

UGOVOR-----

O ZAKUPU OPREME-----

Ovaj ugovor je zaključen u Splitu, 27.03.2026. (dvadesetisedmi treći dvije tisuće dvadeset šeste)
između strana: -----

PETAR BARČOT vl. TAXI PETAR, Obrt za taxi prijevoz, VELA LUKA, Ulica 34 br. 5/1, MBO: 97684481, OIB: 56646476130, (u daljem tekstu Zakupoprimac)-----

i -----
Aqua Mont Service d.o.o. u stečaju, Gundulićeva 22, Split, Hrvatska, OIB: 98862970595, MBS: 060398786, EORI:HR98862970595, koga zastupa stečajna upraviteljica Antonia Ljubenko, OIB: 38955759387, Pula, Ul. Bože Gumpca 53A, rođena 19.03.1992. (devetnaestog ožujka tisuću devetsto devedeset druge) (u daljem tekstu Zakupodavac)-----

Članak 1. (prvi)-----

Predmet ovog Ugovora je zakup sljedeće OPREME:-----

	OPREMA ZA NAJAM	Količina
1.	Kontejner sa klimom 4,40x2,42x2,62 m	1
2.	Agregat PRAMAC GBW80, 80kW, 2400x1000mm	1
3.	Vijčani kompresor Atlas Copco 85kW	1
4.	Radni čamac Shottel M-Boot 3	1
5.	Čamac bez kabine AQUA 3 Schottel M-BOOT-3, dužina 7 m, motor1: Deutz BF-6L913, S/N 7735013, 131kW, motor2: Deutz BF-6L913, S/N 7735014, 131kW, 1989.g.	1 1
6.	Segment modularnog pontona ser.br. M2-1, nos.17,22t, dim. 12,192x2,438x1m	1
7.	Segment modularnog pontona ser.br. M2-2, nos.17,22t, dim. 12,192x2,438x1m	1
8.	Segment modularnog pontona ser.br. M2-3, nos.17,22t, dim. 12,192x2,438x1m	1
9.	Segment modularnog pontona ser.br. M2-4, nos.17,22t, dim. 12,192x2,438x1m	1

10.	Segment modularnog pontona ser.br. M2-5, nos.17,22t, dim. 12,192x2,438x1m	1
11.	Segment modularnog pontona ser.br. M2-6, nos.17,22t, dim. 12,192x2,438x1m	1
12.	Segment modularnog pontona ser.br. M2-7, nos.17,22t, dim. 12,192x2,438x1m	1
13.	Segment modularnog pontona ser.br. M2-8, nos.17,22t, dim. 12,192x2,438x1m	1
14.	Segment modularnog pontona ser.br. M2-9, nos.17,22t, dim. 12,192x2,438x1m	1
15.	Segment modularnog pontona ser.br. M2-10, nos.17,22t, dim. 12,192x2,438x1m	1
16.	Vođica pilona (hilzna) dim. 1846 x 1587 x 1500 mm	2
17.	Pilon Ø711 sa špicem, dužine 12,5 m	2
18.	Bager Caterpillar 345D	2
19.	Bager Hitachi KH 230-3, ser.br.:245-0179, god. proiz.1991	1
20.	Bager dizalica Sumitomo 100t	1
21.	Hidraulični distributer betona Royal Makine	1
22.	Pumpa za vodu HONDA WB 20 XT, ser.br.:5025177, snaga 2,4 kw	1
23.	Betonski protuuteg za distributer betona Royal Makine	2

(u daljem tekstu **OPREMA**).

Članak 2. (drugi)

Zakupodavac će dati u zakup, a Zakupoprimalac primiti u zakup „OPREMU“ iz članka 1. ovog ugovora za potrebe izvođenja radova na otoku Korčuli. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Zakupoprimalac obavlja građevinsku djelatnost što je vidljivo i iz Obrtnog registra kod Ministarstva gospodarstva.

Budući da je nad Zakupodavcem otvoren stečajni postupak, ovaj ugovor se sklapa na rok od 2 (dva) mjeseca od njegovog stupanja na snagu, a stupa na snagu dana 7.4.2026. (sedmog travnja dvije tisuće dvadeset i šeste godine), ali su ugovorne strane suglasne da konačno trajanje ovog ugovora je uvjetovano odlukama donesenim u stečajnom postupku koji se provodi nad Zakupodavcem. Ugovorne strane ugovaraju mogućnost produljenja ovog ugovora za još 4 (četiri) mjeseca, a najviše do ukupno 6 (šest) mjeseci.

-----Članak 3. (treći)-----

Ugovorne strane su suglasne kako cijena mjesečnog zakupa iznosi ukupno 20.000,00 EUR (dvadeset tisuća eura) uvećano za PDV (dalje tekstu: „Zakupnina“).-----

Zakupoprimac je dužan plaćati Zakupodavcu Zakupninu do 10. (desetog) dana u mjesecu za tekući mjesec. Plaćanje će se obavljati na broj žiro-računa IBAN HR2224020061101292915 kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. -----

-----Članak 4. (četvrti)-----

Plaćanja će se vršiti mjesečno putem ispostavljenih faktura ovjerenih od strane Zakupodavca. -----

-----Članak 5. (peti)-----

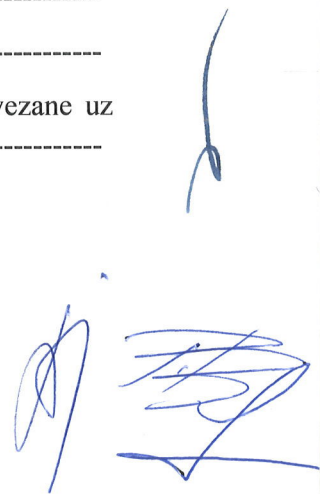
Radi izbjegavanja svake sumnje Zakupoprimac će izvršiti preuzimanje i prijevoz OPREME o svom trošku.-----

Zakupodavac se obvezuje na pisani zahtjev i po izboru Zakupoprimca osigurati OPREMU. Zakupodavac će sve zaprimljene iznose od osiguranja koje je zaprimio zbog osiguranog slučaja prenijeti na Zakupoprimca. Mjesečni trošak osiguranja snosit će Zakupoprimac. -----

-----Članak 6. (šesti)-----

Obaveze Zakupoprimca su: -----

- da OPREMU koristi za namjenu utvrđenu ovim ugovorom, -----
- da osigura sve neophodne uvjete za rad strojeva na gradilištu,-----
- da osigura čuvanje OPREME i van radnog vremena, -----
- da osigura gorivo i ulje za rad, kao i sve redovne i uobičajene troškove vezane uz korištenje OPREME, -----



- izvršiti popravke oštećenja OPREME koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile njegove ovlaštene osobe i zaposlenici ili njegovi kupci, -----
- da u svakom trenutku Zakupodavcu omogućiti uvid u stanje opreme te ga izvještava o istom na poziv Zakupodavca, -----
- da odgovara Zakupodavcu za bilo kakvo umanjeno vrijednosti OPREME u vlasništvu Zakupodavca, -----
- da preuzme obvezu održavanja OPREME u ispravnom stanju tijekom trajanja Ugovora te snosi sve potrebne popravke koje se jave tijekom trajanja zakupa, -----
- na vlastiti trošak vratiti Opremu Zakupodavcu nakon prestanka Ugovora i to sljedeći dan nakon prestanka Ugovora, u stanju u kojem je preuzeta, uzimajući u obzir uobičajeno trošenje i to na lokaciju koju odredi Zakupodavac. -----

----- Članak 7. (sedmi) -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako pravnim odnosom zakupa iz ovog Ugovora ni na koji način ne prestaje niti se umanjuje različito pravo društva LEDA d.o.o. Dubrovačka cesta 20, Korčula, OIB: 19131454393, a radi kojega je podnijeta obavijest u stečajnom postupku St-93/2025 pred Trgovačkim sudom u Splitu koji se provodi nad Zakupodavcem kao dužnikom.

Zakupoprimac odgovara društvu LEDA d.o.o. Dubrovačka cesta 20, Korčula, OIB: 19131454393 za bilo kakvo umanjeno vrijednosti predmeta založnog prava – pokretnina u vlasništvu Zakupodavca na kojoj ima različito pravo, a koje su predmet ovog ugovora. -----

----- Članak 8. (osmi) -----

Zakupoprimac će predati Zakupodavcu istovremeno sa sklapanjem ovog ugovora kao sredstvo osiguranja za svoje obveze iz ovog ugovora zadužnicu potvrđenu po javnom bilježniku na iznos od 50.000,00 (pedeset tisuća) eura. -----

----- Članak 9. (deveti) -----

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave u smislu odredbe čl. 59. (pedeset devet) Zakona o javnom bilježništvu u svezi s člankom 54. (pedeset četiri) Zakona o javnom bilježništvu i u smislu odredbi Ovršnog zakona tako da se ovrha protiv Zakupoprimeca radi namirenja dospjelih novčanih tražbina, kao i ovrha radi vraćanja OPREME u posjed u

slučaju prestanka Ugovora o zakupu iz bilo kojeg razloga, mogu provesti neposredno na temelju ovog Ugovora. -----

Ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac u slučaju da Zakupoprimac dospije u zakašnjenje bilo koje obveze temeljem ovog Ugovora ima pravo na dospjele, a neplaćene iznose zatražiti plaćanje zakonske zatezne kamate sukladno važećim propisima. -----

Zakupoprimac je izričito suglasan da Zakupodavac može neposredno na temelju ovog Ugovora pokrenuti i provesti prisilnu ovrhu protiv Zakupoprimca na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Zakupoprimca radi namirenja svojih dospjelih i nepodmirenih tražbina iz ovog Ugovora i/ili u vezi s ovim Ugovorom, i to osobito dospjelih i nepodmirenih zakupnina, naknade štete iz i/ili u vezi s ovim Ugovorom te svih troškova nastalih radi ostvarenja navedenih tražbina Zakupodavca, nakon dospelosti navedenih tražbina, kao i u svim ostalim slučajevima koji su predviđeni ovim Ugovorom ili primjenjivim propisima. -----

Zakupodavac je ovlašten pribaviti od javnog bilježnika potvrdu ovršnosti ovog Ugovora nakon što javnom bilježniku predoči pisanu izjavu, s ovjerom svojeg potpisa, u kojoj je navedena visina i dospijeće nepodmirene dospelje tražbine Zakupodavca prema Zakupoprimcu iz ovog Ugovora i/ili u vezi s ovim Ugovorom, s čime je Zakupoprimac u potpunosti suglasan. -----

Zakupoprimac je izričito suglasan da Zakupodavac može neposredno na temelju ovog Ugovora pokrenuti i provesti prisilnu ovrhu protiv Zakupoprimca, nakon dospelosti obveze na predaju OPREME u neposredan posjed Zakupodavca, radi predaje OPREME u neposredan posjed Zakupodavca. -----

Zakupodavac je ovlašten pribaviti od javnog bilježnika potvrdu ovršnosti ovog Ugovora nakon što javnom bilježniku predoči pisanu izjavu, s ovjerom svojeg potpisa, u kojoj je navedeno da je ovaj Ugovor prestao, datum prestanka ovog Ugovora te da mu Zakupoprimac nije predao neposredan posjed OPREME, s čime je Zakupoprimac u potpunosti suglasan. -----

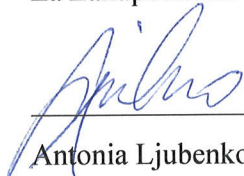
-----Članak 10. (deseti) -----

Ugovorne strane su suglasne da javnobilježničke troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Zakupoprimac. -----

A handwritten signature in blue ink is located at the bottom right of the page. To its right is a rectangular stamp, also in blue ink, which appears to be a notary or official seal, though the details are not clearly legible.

Ovaj ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka jednake pravne snage od kojih
Zakupodavcu pripada 1 (jedan) primjerak i Zakupoprimcu 1 (jedan) primjerak te javni bilježnik
zadržava jedan primjerak. -----

Za Zakupodavca:

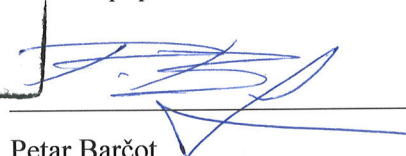


Antonia Ljubenko, stečajna upraviteljica

OBRT ZA TAXI PRIJEVOZ

TAXI Petar
vi. Petar Barčot - VELA LUKA

Za Zakupoprimca:



Petar Barčot



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Irena Šimunović

Split, Hrvatske mornarice 1J

Poslovni broj: OV-1168/2026

Ja, javni bilježnik **Irena Šimunović**, Split, Hrvatske mornarice 1J, potvrđujem da je stranka:

PETAR BARČOT, OIB 56646476130, VELA LUKA, VELA LUKA, Ulica 34 5/1, kao vlasnik **TAXI PETAR, Obrt za taxi prijevoz vl. PETAR BARČOT, VELA LUKA, Ulica 34 5/1, MBO 97684481, OIB 56646476130, VELA LUKA, VELA LUKA, ULICA 34 5 /1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 119355614 PP KORČULA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU OPREME od 27.03.2026.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilozi:

1. Potvrda o uvidu u podatke obrtnog registra

Javnobilježnička pristojba naplaćena po čl. 18. u svezi s tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 26,54 eur.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 8. u svezi s čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 255,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 63,75 eur.

Split, 30.03.2026.



Javni bilježnik
Irena Šimunović

POTVRDA O UVIDU U PODATKE OBRTNOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBO	97684481	Br. obrtnice	19010202140	Broj reg. uloška	2140	Stanje obrta	u radu
Naziv obrta		TAXI PETAR, Obrt za taxi prijevoz vl. PETAR BARČOT, VELA LUKA, Ulica 34 br. 5/1					
Skraćeni naziv		TAXI PETAR vl. PETAR BARČOT					
Datum osniv.		24.05.2016.		Datum početka obav. obrta		15.06.2016.	
Datum prest.				Datum posljednje promjene		02.01.2023.	
Sjedište obrta		Ptt broj	Ptt ured	Općina/grad - Naselje		Ulica i kućni broj	
		20270	VELA LUKA	VELA LUKA - VELA LUKA		ULICA 34 5/1	
Vlasnik /ortaci	RB	D. rođ. /MBS	Prezime i ime /Tvrтка		Adresa stanovanja / sjedišta		
	1	13.07.1988.	BARČOT PETAR (OIB: 56646476130)		REPUBLIKA HRVATSKA, VELA LUKA, VELA LUKA, ULICA 34 5 1		

DJELATNOST - NKD 2007

RB	Šifra	Opis djelatnosti	Datum
1	49.32	TAKSI SLUŽBA	24.05.2016.
2	77.21	IZNAJMLJIVANJE ČAMACA ZA RAZONODU	24.05.2016.
3	77.39	IZNAJMLJIVANJE MOTOCIKALA	24.05.2016.
4	43.11	UKLANJANJE GRAĐEVINA	22.05.2020.
5	43.12	PRIPREMNI RADOVI NA GRADILIŠTU	22.05.2020.
6	43.39	OSTALI ZAVRŠNI GRAĐEVINSKI RADOVI	22.05.2020.
7	49.41	CESTOVNI PRIJEVOZ ROBE	22.05.2020.
8	43.31	FASADNI I ŠTUKATURSKI RADOVI	02.01.2023.
9	43.99	OSTALE SPECIJALIZIRANE GRAĐEVINSKE DJELATNOSTI, D. N.	02.01.2023.
10	42.21	GRADNJA REZERVOARA	02.01.2023.
11	42.11	BETONIRANJE PUTEVA	02.01.2023.

UPIS U OBRTNI REGISTAR

RB	Datum	Opis upisa	Uredžbeni broj	Klasifikacijski broj
1	24.05.2016.		2117-03/07-16-2	UP/I-340-05/16-02/11
	Vrsta promjene	02 UPIS NOVOG OBRTA BEZ POČETKA OBAVLJANJA OBRTA		
2	13.06.2016.	Početak obavljanja obrta s danom 15.06.2016.g.	2117-03/07-16-2	UP/I-340-05/16-02/14
	Vrsta promjene	03 UPIS DANA POČETKA OBAVLJANJA OBRTA		
3	22.05.2020.		2117/1-08-20-2	UP/I-311-02/20-01/781
	Vrsta promjene	21 UPIS NOVE DJELATNOSTI		
4	02.01.2023.		2117-08/27-23-2	UP/I-311-02/23-01/02
	Vrsta promjene	21 UPIS NOVE DJELATNOSTI		

